

Limity a informace v území

- silnice II. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo silnic a dálnic

cyklotrasa

turisticky značená trasa

ochranné pásmo letiště

vodovodní řád

vodní zdroj

ochranné pásmo vodního zdroje

stoka splaškové kanalizace

čistírna odpadních vod

čerpací stanice odpadních vod

ochranné pásmo čistírny odpadních vod

elektrárna

trafostanice

nadzemní vedení elektrické energie 22kV

podzemní vedení elektrické energie 22kV

ochranné pásmo elektrického vedení

ochranné pásmo trafostanice

plynovod STL

telekomunikační kabel

radioreléová trasa

anodové uzemnění

základnová stanice

ochranné pásmo komunikačního vedení

vodní tok

záplavové území Q100

aktivní zóna záplavového území

území ohrožená zvláštními povodněmi

závlahový vodovod

Vzdálenost 30m od okraje lesa

Hranice BPEJ

památný strom

výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

chráněné ložiskové území

nemovitá kulturní památka

nemovitá kulturní památka

území s archeologickými nálezy

architektonicky významný objekt - soubor

územní ekologických rizik
- Celené správní území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
Celé správní území leží ve zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb.
- Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:
- | Územní plán | Změna č.2 a úplné znění po změně č.2 | Poznámka |
|-------------|--------------------------------------|--|
| Z1 | CNZ.b-II240 | změna označení z plochy na koridor dle ZÚR |
| Z2 | Z.2 | |
| Z3 | Z.3 | |
| Z4 | Z.4 | |
| Z5 | Z.5 | |
| Z6 | Z.6 | |
| Z7 | Z.7 | část plochy využita |
| Z8 | Z.8 | část plochy využita |
| Z9 | Z.9 | |
| Z10 | Z.10 | |
| Z1/5 | Z.1-5 | |
| P1 | T.1 | část plochy využita |
| P2 | T.2 | část plochy využita |
| P3 | T.3 | část plochy využita |
| P4 | T.4 | |
| P5 | T.5 | |
| P6 | T.6 | část plochy využita |
| P7 | T.7 | plocha částečně rozšířena změnou č.2 |
- | Územní plán | Změna č.2 a úplné znění po změně č.2 | Poznámka |
|-------------|--------------------------------------|--|
| P8 | T.8 | |
| P9 | T.9 | |
| P11 | T.11 | část plochy využita |
| P12 | T.12 | |
| P13 | T.13 | |
| P14 | T.14 | |
| P15 | T.15 | |
| P16 | T.16 | část plochy využita |
| P18 | T.18 | část plochy využita |
| P19 | T.19 | |
| P1/4 | - | plocha využita |
| - | K.1 | plocha navržena v ÚP, změnou doplněno číselné označení |
| - | K.2 | plocha navržena v ÚP, změnou doplněno číselné označení |
| - | K.3 | plocha navržena v ÚP, změnou doplněno číselné označení |
| - | K.4 | plocha navržena v ÚP, změnou doplněno číselné označení |
- Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:
- | Územní plán | Změna č.2 a úplné znění po změně č.2 |
|---|---|
| Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | BI - bydlení individuální |
| Plochy bydlení v rodinných domech (BV) | BV - bydlení venkovské |
| Plochy smíšené obytné venkovské (SM-V) | SV - smíšené obytné venkovské |
| Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | OV - občanské vybavení veřejné |
| Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OV-KM) | OK - občanské vybavení komerční |
| Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) | OS - občanské vybavení sport |
| Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) | RZ - rekreace v zahrádkářských osadách |
| Plochy pro individuální rekreaci (RI) | RI - rekreace individuální |
| Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby (VD) | VD - výroba drobná a služby |
| Plochy technické infrastruktury (TI) | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ) | VZ - výroba zemědělská a lesnická |
| Plochy veřejných prostranství (PV) | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S) | DS - doprava silniční |
| Plochy vodní a vodohospodářské (V) | WT - vodní a vodních toků |
| Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| Plochy lesní (PUPFL) / lesní školky | LU - lesní všeobecné |
| Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) | ZO - zeleň ochranná a izolační |
| Plochy zemědělské - orná půda (Z-O) | AP - orná půda |
| Plochy ZPF - trvalé travní porosty (Z-T) | AL - trvalé travní porosty |
| Plochy zemědělské - chmelnice (Z-CH) | AT.1 - trvalé kultury - chmelnice |
| Plochy zemědělské - zahrady, sady (Z-Z) | AT.2 - trvalé kultury - zahrady, sady |
- řešené území

hranice katastrálních území

T - transformační plocha navržena změnou č.2

zastavěné území aktualizované změnou č.2 k 10.3.2026

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav

BI - bydlení individuální

PU - veřejná prostranství všeobecná

SV - smíšené obytné venkovské

návrh

BI - bydlení individuální

alej, stromořadí

Grafika pozadí

zastavěné území dle ÚP
- Záznam o účinnosti
- Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Vědomice
Datum nabytí účinnosti změny:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování
- Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
- Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube
- Pořizovatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem,
úřad územního plánování,
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L
- Objednatel:
Obec Vědomice
Na průhonu 270
413 01 Roudnice nad Labem
- Název akce:
- ZMĚNA č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VĚDOMICE
-
- Etapa:
Návrh pro společné jednání a veřejné projednání
- Název výkresu:
Koordinační výkres
- Formát:
A1
Datum:
04 / 2026
Měřítko:
1 : 5 000
Číslo paré:
Číslo výkresu:
4